

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

číslo 1/2006

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE Bítovčice

Zastupitelstvo obce Bítovčice na svém 12.zasedání dne 27. prosince 2006 se usneslo vydat na základě ust. § 26 odst.2 a § 29 odst. 2 a 3 zákona čís. 50/1976 Sb. územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu s ustanovením § 10 pís.d) a § 84 odst.2 písm. b) zákona čís. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1. Účel vyhlášky

- (1) Obecně závazná vyhláška o vyhlášení závazné části územního plánu obce Bítovčice (dále jen vyhláška) vymezuje závazné části územního plánu obce Bítovčice (dále jen obec).
- (2) Vyhláška je zpracována na základě schváleného územního plánu obce. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činností a o využití řešeného území.
- (3) Vyhláška stanovuje závazné regulativy pro rozhodování v území a v jejich rámci pro vydání správních rozhodnutí o území, činnostech a o stavbách v území.
- (4) Vyhláška stanovuje funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje limity využití území, územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2. Rozsah platnosti vyhlášky

- (1) Tato vyhláška platí pro správní území obce Bítovčice v rozsahu katastrálního území Horní Bítovčice a katastrálního území Dolní Bítovčice.
- (2) Doba platnosti této vyhlášky není omezena. Platnost může pozbyt pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu obce, nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce.
- (3) Lhůty aktualizace územního plánu se stanovují minimálně za 4 roky počínaje rokem 2010.

Článek 3. Vymezení pojmů

(1) Územní plán rozlišuje závaznou část, kterou může měnit jen po zpracování změn orgán, který schválil tuto dokumentaci a směrnou část, kterou upřesňuje v průběhu času pořizovatel.

(2) Závazná část je v územním plánu vyjádřena funkčním členěním, které je vztaženo k plochám a ne k jednotlivým parcelám.

(3) Pro účely územního plánu jsou funkční plochy vymezeny jako území s převládající charakteristikou funkčního a prostorového využití včetně možného stavebního využití. Pro každou plochu je v regulativech stanoveno funkční využití území (účel využití daný barvou a velkým písmenem), funkční typ (stanovující upřesnění využití území v rámci jedné funkce a je označený malým písmenem) a limit využití (omezení využití území). Funkční plochy jsou od sebe odděleny hranicí, která je směrná a je možno ji zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace.

(4) Obsah funkcí tj. přípustnost zařízení, dějů a činností je závazný s tím, že rozložení jednotlivých funkčních typů uvnitř funkční plochy je směrné.

(5) Závazná část je vymezena v grafické části a v „Závazné části ve formě regulativů“ a skládá se z :

urbanistické koncepce, členění obce na funkční plochy a podmínky jejich využití, limitů využití území, vymezení zastavitelných území, zásad uspořádání dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady, návrhu územního systému ekologické stability, vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních úprav a zásad ochrany kulturních hodnot.

Ostatní části zpracované do územního plánu a neuvedené v „Závazné části ve formě regulativů“ jsou směrné.

(6) Závazné regulativy stanoví:

- a) Zásady uspořádání území, kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a velkým písmenem)
- b) Limity a ochranné režimy využití území, kterými se stanoví zejména mezní hodnoty využití území.

(7) V regulativech nejsou uváděny podmínky, limity a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, které jsou uvedeny v obecně platných předpisech – především vyhl. č. 137/1998 Sb. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umístěvaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území a ploch neodpovídají, nesmí být na tomto území povoleny. Dosavadní způsob využití polyfunkčních a monofunkčních ploch, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření dle § 87 a § 102 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění.

(8) Na území obce jsou rozlišovány:

- a) Urbanizované území - tvoří je současně zastavěné území obce a zastavitelné území (plochy nezastavěné, avšak k zastavení tímto územním plánem navržené).
- b) Neurbanizované území - krajina – tvoří nezastavitelné plochy, jimiž se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takové účely obecně závaznými právními předpisy.

(9) Území a plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání nebude měněno, se nazývají *stabilizované (označeno v grafické části -stav)*.

Území a plochy, které územní plán určuje k zastavení nebo ke změně funkčního a prostorového uspořádání, se nazývají *rozvojové (označeno v grafické části návrh)*.

(10) Plochy určené územním plánem k zastavení jsou současně zastavěné území obce a zastavitelná území, nestanoví-li dále tato vyhláška nebo obecně závazné předpisy ve zvláštních případech jinak.

(11) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch, úprav pozemních komunikací a dále liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

(12) Limitem se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech územního plánu) daná relativně nepřekročitelná – mezní -hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v územním plánu je možno překročit pouze výjimečně pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům a nebude narušena pohoda a kvalita prostředí.

(13) Pojmy užívané v těchto regulativech a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování.

(14) Vymezení pojmů použitých v regulativech funkčních ploch

Pro účely tohoto ÚP jsou použity tyto pojmy:

- *hospodářské zvířectvo* - skot, prasata, ovce, kozy
- *drobné hospodářské zvířectvo* - králíci, drůbež, apod.
- *drobná pěstitelská činnost* - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- *zemědělská malovýroba* - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- *zemědělská výroba* – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu
- *drobná výroba* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blízcí se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- *průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou, aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na ŽP podle zvláštních předpisů
- *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP*- podnikatelské aktivity (průmyslové nebo zemědělské) kategorie velké a zvláště velké ve smyslu zákona č.86/2000 Sb.v platném znění o ovzduší
- *neobtěžující služby a řemesla* - činnosti jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)

- *obtěžující řemesla a služby, drobná obtěžující výroba* - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *činnosti náročné na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu skupiny N₁ a N₂
- *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu nákladními vozidly skupiny N₁ a N₂ a vozidel skupiny T a S
- *stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy* - sklady do 250 m² skladovací plochy
- *stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP* - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- *malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení)* - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m²
- *přípustná míra* - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. apod.)
- *stavební čára* - udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad.
- *výška zástavby* - je stanovena počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu. Jde o nepřekročitelnou hranici.
- *Nadzemní podlaží, podzemní podlaží, podkroví* – pojmy jsou definovány v normových ustanoveních (ČSN) pro obytné budovy

ČÁST DRUHÁ

ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ ZÁVAZNÉ REGULATIVY

Článek 4.

Urbanistická koncepce

Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánu stanovených v zadání územního plánu obce.

1. Zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce.

Historická zóna obce je tvořena uliční zástavbou podél původní komunikace - dnes silnicí III/3516. Charakter centra obce (popř. návsi) má prostor v Horních Bítovčicích, v okolí kulturního domu, kde je také zastoupena většina občanské vybavenosti v obci.

V územním plánu je navržena ochrana a zhodnocení tohoto prostoru, kdy jsou vymezeny nezastavitelné plochy pro sídelní zeleň (v okolí navrhovaného mostu) a dále jsou v tomto nejvýznamnějším prostoru obce označeny tzv. objekty architektonicky významné, kde je nutné při přestavbách dodržet vnější limity těchto objektů (objekty určující charakter a obraz obce). Tento prostor přesahuje i tok řeky Jihlavy a zahrnuje i historickou zástavbu (pálenici a navazující objekty) Dolních Bítovčic. V předpolí obou mostů a v prostoru nábřeží této centrální zóny je navržena sídelní zeleň.

Z hlediska navrhované zástavby v ostatním území obce jsou stanoveny regulativy pro jednotlivé rozvojové plochy. Dále jsou stanoveny směrné podmínky pro ochranu urbanistické struktury obce.

Z hlediska dálkových pohledů z okolní krajiny se nepříznivě uplatňuje areál zemědělského družstva Luka nad Jihlavou se sídlem ve Vysokých Studnicích. V územním plánu je navrženo zmírnění této skutečnosti výsadbou obvodové zeleně kolem areálu.

2. Stanovení koncepce pro novou bytovou výstavbu, včetně ploch pro občanskou vybavenost související s touto výstavbou

Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu jsou omezeny řadou limitů. Nejvýznamnější je členitý terénní reliéf a areál zemědělského družstva a jeho ochranné pásmo.

Základní směr rozvoje obytného území je navržen do území východně od Rozseče. Dále jsou pro bytovou výstavbu navrženy plochy severovýchodně od Horních Bítovčic. V Dolních Bítovčicích je uvažováno pouze se zástavbou proluk.

Nová zástavba bude realizována převážně jako jednopodlažní zástavba rodinných domků.

Občanská vybavenost v obci je poměrně vyhovující, nejsou navrženy nové plochy.

3. Prověřit umístění ploch pro drobnou místní výrobu, vymežit stávající výrobní území obce.

V územním plánu jsou vymezeny 2 výrobní území obce, a to území areálu ZD a navazujících ploch v Horních Bítovčicích, a území pily v Rozseči.

Rozvojové plochy pro drobnou místní výrobu jsou navrženy v návaznosti a v ochranném pásmu areálu zemědělského družstva.

Výrobní území (pila) v Rozseči nebude rozvíjeno, území se nachází v záplavovém území řeky Jihlavy.

4. Stanovit koncepci technické vybavenosti, zejména odkanalizování a čištění odpadních vod

V územním plánu je navrženo odkanalizování území podle koncepce kraje Vysočina (čerpání splaškových vod nad ČOV Luka nad Jihlavou). V rozvojových plochách je pak navrženo doplnění inženýrských sítí.

Podrobněji je koncepce technické vybavenosti popsána v samostatných kapitolách textové části.

5. Zvýšení rekreačního a turistického významu obce

Území má krajinné předpoklady pro rekreační využití. V územním plánu je navrženo:

- a) Návrh nových ploch pro individuální rekreaci (rekreační chaty) v lokalitách Pod Vržanovem a Nad hospodou.
- b) Návrh plochy pro hromadnou rekreaci pod vodárenskou nádrží, využití vodárenské nádrže pro letní rekreaci.
- c) Rozšíření sportovního areálu severně od obce.
- d) Návrh místních cyklostras, návrh dálkové cyklostezky Jihlava – Raabs an der Thaya.

6. Zajistit zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území, zpracovat návrh místního systému ekologické stability.

V územním plánu je navrženo základní členění obce na výrobní území a obytné území. Kromě návrhu ÚSES popsaného v samostatné kapitole je navrženo doplnění krajinné zeleně formou interakčních prvků, zejména podél komunikací, polních cest a vodních toků a také po obvodu zástavby. Dále je navržena izolační zeleň podél zemědělských a výrobních areálů.

8. Stanovení regulačních zásad pro výstavbu

V územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty.

Ty jsou popsány v části regulativech využití území a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

Grafické znázornění urbanistické koncepce je zřetelné z výkresové části územního plánu zejména z jeho hlavního výkresu.

Článek 5.

Členění obce na funkční plochy

(1) Na hlavních výkresech vymezuje územní plán barevně a písemnou zkratkou odlišené funkční plochy se shodnými nebo blízkými podmínkami ve využívání tohoto území. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné využití ploch. Takto vymezená funkční a prostorová regulace omezuje využitelnost jednotlivých funkčních ploch.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou ve funkční ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání funkční plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech funkčních ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí určující

(2) Umisťování a povolování staveb technického vybavení pro obsluhu jednotlivých území a ploch ve funkčních zónách je přípustné tehdy, pokud negativně neovlivní základní funkci těchto území a ploch nad přípustnou míru.

(3)CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH

Základní rozdělení je na urbanizovanou a neurbanizovanou území.

Urbanizované území tvoří plochy zastavěné a určené k zastavění a člení se na funkční plochy (FP):

- a) funkční plocha bydlení v rodinných domech (BR)
- b) funkční plocha bydlení, drobná výroba a služby (SM)

- c) funkční plocha bydlení v bytových domech (BD)
- d) funkční plocha občanské vybavenosti (OV)
- e) funkční plocha území drobné výroby a služeb (VD)
- f) funkční plocha území průmyslové výroby a skladování (VP)
- g) funkční plocha území zemědělské výroby a skladování (VZ)
- h) funkční plocha sport a tělovýchova (RS)
- i) funkční plocha rekreace individuální (RI)
- j) funkční plocha rekreace hromadná (RH)
- k) funkční plocha zeleň sídelní (ZS)
- l) funkční plocha zahrady a sady (PZ)
- m) funkční plocha doprava (D)
- n) funkční plocha technické vybavení (T)

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění a člení se na funkční plochy (FP):

- a) funkční plocha krajinná zeleň (ZK)
- b) funkční plocha lesy (ZL)
- c) funkční plochy louky a pastviny (PL)
- d) funkční plocha orná půda (PO)
- e) funkční plocha vodní toky a plochy (H)

Článek 6. Urbanizované území

(1) Funkční plocha bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)

Přípustné:

Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.

Podmíněně přípustné:

maloobchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a *neobtěžující řemesla a služby*, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako *obtěžující řemesla a služby*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

(2) Funkční plocha bydlení + drobná výroba a služby - SM (světlečerveně s černou šrafou)

Přípustné:

Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnující činnosti *neobtěžujících řemesel a služeb, maloobchodu*, veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací s *nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží*.

Podmíněně přípustné:

drobná výrobní činnost a *chov hospodářského zvířectva*, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda); agroturistika.

rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Nepřípustné jsou *obtěžující služby a řemesla včetně obtěžující drobné výroby*, činnosti *náročné na přepravu zboží*, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

(3) Funkční plocha bydlení v bytových domech - BD (tmavočerveně)

Přípustné:

Plochy pro bydlení, umísťují se v něm stavby domů pro bydlení o počtu více jak 3 bytů, Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území, , místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, garáže, sídelní (veřejná) zeleň, dětská hřiště, plochy pro inženýrské sítě pro obsluhu území.

Podmíněně přípustné:

správní objekty, *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Činnosti jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako *chov drobného hospodářského zvířectva, obtěžující řemesla a služby, drobná výrobní činnost, zemědělská výroba*, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží*.

(4) Funkční plochy občanské vybavenosti - OV (červenofialově)

Přípustné:

Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.

Podmíněně přípustné:

byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:

průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

(5) Funkční plocha území drobné výroby a služeb - VD (šedě)

Přípustné:

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou *maloobchodní zařízení*, administrativa a správa, *zemědělská malovýroba* zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné garáže.

Podmíněně přípustné:

byty správců (pohotovostní byty)

výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *zemědělskou výrobu, průmyslovou výrobu*.

(6) Funkční plocha - území průmyslové výroby a skladování - VP (šedě)

Přípustné:

Plocha je určena pro umístění staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru, stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu.

Přípustná je *drobná výroba, výrobní řemesla a služby, zemědělská výroba*, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Podmíněně přípustné:

byty správců (pohotovostní byty)

výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné:

využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci
výrobu se silným negativním dopadem na ŽP.

(7) Funkční plocha - území zemědělské výroby a skladování - VZ (hnědě)

Přípustné:

Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu.

Přípustná je *průmyslová výroba, drobná výroba, výrobní řemesla*, obchod, služby zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.

Podmíněně přípustné:

byty správců (pohotovostní byty)

výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.

Nepřípustné jsou:

využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kultura) zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci
výroba ze silným negativním dopadem na ŽP.

(8) Funkční plochy sport a tělovýchova - RS (žlutě)

Přípustné:

slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné:

menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.

Nepřípustné:

využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), *obtěžující služby a řemesla*, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

(9) Funkční plocha rekreace individuální – individuální rekreační chaty RI (oranžově)

Přípustné:

slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity
přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň,

Podmíněně přípustné:

stavby příslušné technické infrastruktury.

Nepřípustné:

stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy

u individuálních rekreačních chat je nepřipustný chov *drobného hospodářského zvířectva*.

(10) Funkční plocha rekreace hromadná - RH (oranžově)

Přípustné:

slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a obsluhu takového území

přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci

stavby a zařízení pro agroturistiku

Nepřípustné

stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy

(11) Funkční plocha zeleň sídelní - ZS (modrozeleně)

Přípustné:

území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.

Podmíněně přípustné:

zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, vodních prvků, umístování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.

(12) Funkční plocha zahrady a sady - PZ (zeleně)

Přípustné:

slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění

Podmíněně přípustné:

účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.

Nepřípustné:

stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy

(13) Funkční plocha doprava – D

Přípustné:

plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou

Podmíněně přípustné:

činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné:

je umístění staveb a činností jiných funkcí

(14) Funkční plocha technické vybavení - T (fialově)

Přípustné - monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů. je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.

Podmíněně přípustné:

činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách ,

Nepřípustné

je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Článek 7.

Neurbanizované území

Podmínky využití funkčních ploch

(1) Funkční plocha krajinná zeleň - ZK (tmavě zelená)

Přípustné jsou:

Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a líniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Podmíněně přípustné:

Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Nepřípustné:

Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

(2) Funkční plocha lesy - ZL (zelenomodrá)

Přípustná

Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.

Podmíněně přípustné:

Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesního hospodářství, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umístování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní a zemědělské půdy.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

(3) Funkční plocha louky, pastviny – PL (světle zelená)

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, protipovodňová opatření, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové hospodářské objekty pro zemědělskou výrobu (např. seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

(4) Funkční plocha orná půda – PO (světle hnědá)

Přípustné:

Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur zemědělské půdy.

Podmíněně přípustné:

Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření, plochy zalesnění, plochy pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, nezemědělská půda potřebná k zajištění zemědělské výroby (např. polní cesty, příkopy, terasy, meze aj.), společná zemědělská zařízení, doplňkové účelové objekty pro zemědělskou výrobu (např. polní hnojiště, silážní a senážní žlaby, seníky, přístřešky pro pastevní chov dobytka aj.), dopravní plochy nutné k obhospodařování zemědělské půdy. Výstavba zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

(5) Funkční plocha vodní plochy a toky –H (modrá)

Přípustné:

Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.

Podmíněně přípustné:

Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, protipovodňová opatření.

Nepřípustné:

Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

Článek 8. Limity využití území

(1) Základní (vstupní) limity využití území vyplývající z legislativních předpisů a správních rozhodnutí jsou obsaženy v průzkumové části a byly též součástí zadání územního plánu obce.

(2) Nové navrhované limity a limity, které se týkají nově navrhovaných ploch jsou obsaženy v textové a v závazné části ve formě regulativů a graficky vyjádřitelné limity jsou zakresleny v hlavním výkresu v grafické části územního plánu. Navrženými limitami jsou:

a) Ochrana hygieny prostředí

- respektovat níže stanovená ochranná pásma a stanovené podmínky (regulativy) pro využívání jednotlivých funkčních ploch
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro průmyslovou výrobu a skladování a ploch pro zemědělskou výrobu a skladování nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a soc. péči.

Ochranná pásma obsažená v územním plánu

- ochranné pásmo areálu ZD Luka nad Jihlavou (Luka,a.s.) - ovál podle grafické části územního plánu dle variant
- u ploch pro drobnou výrobu a služby a ploch pro průmyslovou výrobu a skladování je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu. Totéž platí u ploch pro zemědělskou výrobu a skladování, pokud nemají zakresleno ochranné pásmo přesahující hranice areálu.

b) Ochrana navrhované technické infrastruktury

- pro navrhované stavby technické infrastruktury platí základní (vstupní) limity

c) Ochrana navrhovaných dopravních staveb

- ochranné pásmo dílčích úprav silnice III. třídy - 15 m
- ochranné pásmo dílčích úprav železnice - 60 m

d) Ochrana přírody a krajiny

- respektovat krajinný ráz území
- vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části územního plánu
- nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF
- v řešeném území vyloučit takové vlivy, které by zrychlily odtok vody z krajiny (zornění půdy, likvidace krajinné zeleně) a naopak podporovat opatření k zadržení vody v krajině (vodní nádrže, meze, zatravnění, výsadba krajinné zeleně, zalesnění).
- realizovat územní systém ekologické stability a vymezení navrhovaných interakčních prvků
- Ochrana lesa (PUPFL)- pozemky určené k plnění funkce lesa podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveny ochranné pásmo 50 m. Dotčení ochranného pásma lesa je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů. Stavby RD ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa, ostatní objekty podle podmínek orgánu státní správy lesů.

Článek 9. Vymezení zastavitelných území

Zastavitelná území jsou vymezena v grafické části územního plánu a popsána v textové části územního plánu.

Regulativy vybraných ploch zastavitelného území:

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	REGULATIVY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
BR	FP BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	BR 1 <u>Lokalita Nad Rozsečí</u> Dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III/3516 Max. 1 podlažní výstavba RD. Objekty RD budou umístěny mimo hlukové OP silnice.
		BR 2 <u>Lokalita Za statkem</u> Max. 1 podlažní výstavba rodinných domků, dopravní napojení novou křižovatkou ze silnice III/3516 a ze stávající místní komunikace(MK), nutná přeložka VN Objekty RD budou umístěny mimo hlukové OP silnice.
		BR 3 <u>Lokalita Nad Bítovčicemi</u> Max. 1 podlažní výstavba RD, dopravní napojení ze stávající MK a z navrhované MK v jižní části lokality po hrázi poldru.
		BR 5 <u>Lokalita U družstva</u> Max. 1 podlažní výstavba RD, dopravní napojení ze stávající MK Respektovat OP areálu ZD.
BD	FP BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	BD 1 Max. 2 podlažní objekt bytového domu, dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
VD	FP DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY	VD 1 Pohledově exponovaná lokalita. Max. výška objektů 5 m, dopravní napojení z MK podél areálu ZD, Podél východní a jižní hranice plochy bude vysázena ochranná zeleň.
		VD 2 Max. výška objektů 5 m, dopravní napojení z navrhované MK
VP	FP PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VP1 Výstavba nových objektů ve stávající ploše je možná v souladu a za podmínek stanovených správcem toku a vodoprávním úřadem
VZ	FP ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	VZ 1 Max. výška nových objektů areálu 10 m, podél areálu bude vysázena ochranná zeleň
RH	FP REKREACE HROMADNÁ	RH 1 Plocha bývalé úpravní vody, Nové objekty v ploše max.1 podlažní Respektovat objekt úpravní vody, technologická zařízení a inž. sítě respektovat stávající zeleň, zejména domácí dřeviny v území

Článek 10. Zásady uspořádání dopravy občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

(1) Koncepce uspořádání dopravy

Řešeným územím obce Bítovčice procházejí:

a) silnice:

- silnice III/3516 Kamenice nad Jihlavou – Luka nad Jihlavou
- silnice III/3517 Vržanov - spojovací

Trasy silnic v řešeném území jsou stabilizované a výhledové úpravy se budou týkat zlepšení pouze technických parametrů stávající trasy, zejména je třeba zlepšit šířkové uspořádání mimo zastavěné území obce. S větší rekonstrukcí je počítáno pouze v horní části Rozseče, zde je počítáno s odstraněním dopravních závad a se zlepšením technických parametrů stávající trasy. V zastavěné části obce je navrženo nové přemostění řeky Jihlavy pro místní komunikaci napojující část Dolní Bítovčice.

- Doplnění místních komunikací je navrženo zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit. Místní komunikace pro obsluhu území je možné umístit i uvnitř rozvojových ploch dle příslušných regulativů.
- V územním plánu je navržena úprava autobusových zastávek.
- V územním plánu jsou navržena nová parkoviště.
- V zastavěném území obce bude podél silnic realizován podle prostorových možností alespoň jednostranný chodník.

Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

b) Cyklistická stezka - řešeným územím prochází plánovaná cyklostezka Jihlava – Raabs an der Thaya – Luka nad Jihlavou – Dolní Smrčné.

c) Železniční doprava - řešeným územím prochází trať Českých drah č. 240 Jihlava - Brno se zastávkou v Dolních Bítovčicích. V současné době se připravuje elektrizace této trati, předpokládaná realizace pro r. 2007. V územním plánu je respektován obvod dráhy a je zakresleno ochranné pásmo dráhy ve smyslu § 4, 8 a 9 zákona č. 266/1994 Sb. O drahách.

(2) Koncepce občanského vybavení

Základní občanská vybavenost je kapacitně vzhledem k velikosti obce vyhovující.

V územním plánu nejsou navrženy nové funkční plochy přímo pro občanskou vybavenost. Občanská vybavenost může být však umístována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

Malá rekreační a dětská hřiště mohou být umístěna v rámci rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu a jejich lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

V územním plánu je navržena změna využití plochy úpravny vody pro hromadnou rekreaci (stravovací a ubytovací kapacity, hřiště, zeleň).

(3) Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobována z veřejného vodovodu -ze skupinového vodovodu Velký Beranov - Luka nad Jihlavou - Bítovčice - Vysoké Studnice.

Obec je zásobována gravitačně z vđj. Bítovčice zásobovacím řadem do rozvodné sítě. Záložní zdrojem vody je vodárenská nádrž Bítovčice s úpravnou vody.

Ve výhledu se uvažuje s připojením skupinového vodovodu V. Beranov - Luka nad Jihlavou - Bítovčice - V. Studnice na skupinový vodovod Jihlava (po realizaci stavby „Jihlava - severovýchodní větev vodovodu“) se zdrojem VN Hubenov s ÚV Hosov

Vodárenská nádrž Bítovčice nebude v budoucnu využívána jako vodní zdroj.

Návrh koncepce zásobení vodou s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

(4) Protierozní opatření

Ke zlepšení protierozní ochrany výrazně přispěje realizace územního systému ekologické stability, při jehož návrhu byly požadavky na protierozní ochranu území také zohledněny.

Dále bude třeba provést technická opatření na svodnicích povrchových vod (cesty, meze) ke zpomalení odtoku vody a zmírnění eroze.

Extravilánové vody v místech nové zástavby se navrhuje zachytit zemními záchytnými příkopy.

V řešeném území je třeba vyloučit takové vlivy, které by zrychlily odtok vody z krajiny (zornění půdy, likvidace krajinné zeleně) a naopak by měla být realizační opatření k zadržení vody v krajině (vodní nádrže, meze, zatravnění, výsadba krajinné zeleně, zalesnění).

(5) Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace. Splaškové vody jsou vesměs předčištěny v septicích a odváděny jednotnou kanalizací do vodotečí. Nenapojení obyvatelé mají výjimky na vyvážení.

Navrhuje se výstavba nové splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody budou dopravovány výtlačným řadem na ČOV Luka nad Jihlavou.

Stávající kanalizace bude ponechána pro odvádění dešťových vod.

Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části

(6) Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV.

Pro novou obytnou zástavbu (Horní Bítovčice), pro celou plánovanou plochu bude třeba směrová přeložka vedení VN 22 kV. A výstavba nové venkovní trafostanice

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.

(7) Zásobování zemním plynem

Obec je komplexně plynofikována STL plynovodním přívodem z VTL regulační stanice Bítovčice. Ve výhledu bude pro nově navržené lokality a plochy prodloužena plynovodní síť.

Návrh koncepce zásobování zemním plynem s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.

(8) Spoje

Radioreléové (RR) trasy - katastrálním územím procházejí radioreléové trasy, ty jsou územním plánem respektovány a jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Český Telecom - v řešeném území se nachází kabelové zařízení Českého Telecomu, které je třeba respektovat včetně ochranných pásem

Návrh koncepce spojů je zakreslen v grafické části.

(9) Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.

Článek 11.

Návrh územního systému ekologické stability

(1) V grafické části územního plánu vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor (jeho osová část) a lokální biokoridory s lokálními biocentry.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.

(2) Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

(3) Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

(4) V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav a zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Návrh územního systému ekologické stability je zakreslen v hlavních výkresech.

ČÁST TŘETÍ

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Článek 12.

Veřejně prospěšné stavby

(1) Důvody vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (VPS):

Pro zajištění souladu navrhovaného řešení územního plánu s cíly územního plánování (viz kapitola 4 textové části) a k dosažení stanovených hlavních cílů územního plánu (viz kapitola 1 textové části) jsou vybrané nové stavby zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

(2) Jednotlivé veřejně prospěšné stavby jsou očíslovány a zobrazeny v grafické části územního plánu. Jedná se o tyto veřejně prospěšné stavby:

1. Úprava silnice III/3516, včetně rozšíření a směrové úpravy.
2. Nové přemostění řeky Jihlavy.
3. Rekonstrukce místní komunikace podél Křenického potoka včetně možného rozšíření a zřízení výhyben.
4. Plochy navrhovaných úseků místních komunikací
5. Plocha pro parkoviště
6. Plocha pro úpravu autobusové zastávky v Bítovčicích v souvislosti s výstavbou nového mostu
7. Plocha pro úpravu autobusové zastávky v Rozseči
8. Plocha pro rozšíření sportovního areálu v Bítovčicích
9. Hlavní kanalizační řady v obci a plochy pro čerpací stanice splašků
10. Kanalizační výtlačk na ČOV Luka nad Jihlavou
11. Plochy pro poldry
12. Přeložka vedení VN a nová trafostanice

(3) Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 odst. 2 písm. a) Stavebního zákona, pokud nebude možné vyřešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb je zakresleno v samostatném výkrese.

Článek 13. Zásady ochrany kulturních hodnot

(1) Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek v řešeném území nejsou.

V územním plánu je navržena ochrana objektů centrálního prostoru sídla. Tyto objekty jsou v územním plánu označeny jako objekty *architektonicky významné*.

Podmínky pro *architektonicky významné objekty* jsou obsaženy ve směrné části. Zde jsou též uvedeny směrné regulativy pro výstavbu v obci.

(2) Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

ČÁST ČTVRTÁ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 14. Změny územního plánu

Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, pořídí pořizovatel z podnětu obce, vlastního, případně jiného, ve smyslu ustanovení §30 zák.čís.50/1976 Sb. v platném znění a podle §17 vyhl. čís.135/2001 Sb. v platném znění změnu dosud platného územního plánu. Řádně projednanou změnu územního plánu schválí zastupitelstvo obce a obec vydá dodatek k této vyhlášce.

Článek 15. Uložení dokumentace

Schválená dokumentace územního plánu obce Bítovčice je uložena u:

- obecního úřadu Bítovčice
- obecního úřadu Luka nad Jihlavou; stavebního úřadu
- Odboru rozvoje města Magistrátu města Jihlavy
- Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina

Článek 16.
Účinnost vyhlášky

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem vyvěšení.

V Bítovčicích dne 27.12.2006

.....
Petr Buš
místostarosta

.....
Eva Bendová
starostka

Na úřední desce vyvěšeno dne: 28. 12. 2006

Z úřední desky sejmuto dne:

Platnost vyhlášky ode dne: 28. 12. 2006