

# Strategický plán rozvoje obce Bítovčice na období 2020 – 2030



Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce Bítovčice  
dne 29.1.2020 usnesením č.1/2020/3



## Obsah

1. Základní údaje.....	3
2. Charakteristika obce.....	3
3. Historie obce.....	3
4. Turistika a cykloturistika.....	5
5. Poloha a dopravní napojení.....	5
6. Přírodní podmínky.....	5
7. Obyvatelstvo.....	6
8. Přímé aktivity obce.....	7
9. Spolky a jejich dosavadní činnost.....	7
10. Priority strategického plánu rozvoje obce v letech 2020 – 2030.....	9
11. SWOT analýza.....	10
12. Závěr.....	13



## 1. Základní údaje

Kraj	Vysočina
Adresa	Obecní úřad Bítovčice, Bítovčice 124, 588 22 Luka nad Jihlavou
Nadmořská výška	440–607 m.n.m
Katastrální výměra	661 ha
Počet obyvatel	418
WWW adresa	<a href="http://www.bitovcice.cz">www.bitovcice.cz</a>
GPS souřadnice	49.368036N, 15.734053E

## 2. Charakteristika obce

Obec Bítovčice se nachází v jižní části Českomoravské vrchoviny v nadmořské výšce v rozmezí 440–607 m.n.m., 15 km jihovýchodně od Jihlavy. Okolí vytváří romantickou krajinu kolem řeky Jihlavy a dvou potoků, Křenického a Kamenického. V blízkosti obce je rekreační oblast s krásnou přírodou, protkaná cyklostezkami a turistickými stezkami.

Obec je řekou Jihlavou přirozeně dělena na dvě katastrální území – Dolní a Horní Bítovčice. V obci se nacházejí místní části „Amerika“, „Na pohoří“, „Druhá Strana“ a „Rozseč“. Součástí správního celku obce a katastru je také chatová oblast pro individuální rekreaci.

## 3. Historie obce

Historie obce sahá až k začátkům 13. století (první pís. zmínka z rok 1222), kdy území, na kterém se nyní obec nalézala bylo v držení třebíčského kláštera, sousedící s územím Střížovců. Vlastnické poměry území se během let několikrát vyměnili, ovšem v zásadě území kolem Bítovčic zůstalo součástí dvou panství, oddělené říčním brodem.

Sám název obce Bítovčice se poprvé objevuje v podobě Byetobczicz v r. 1360. Jednalo se o osídlení na pravém břehu, které se tehdy také nazývalo Ulička (Vliczka), později Dolní Bítovčice. Lze předpokládat, že osada byla v nejstarších dobách své existence součástí rokštejnského panství, farou náležela do Střížova. Na konci 14. stol. se centrem panství stala Brtnice a celý majetek získali Valdštějnové.



Prvním známým obyvatelům obce byl v r. 1365 Vojslav z Bítovčic. V nejstarším zachovalém brtnickém urbáři Buriana z Valdštejna z r. 1533 se ze soupisu majetku také dozvídáme, že na území bítovčickém stál velký, ale už zpustlý Žilkovský statek. K roku 1584 je uveden v brněnských zemských deskách zápis, kterým předává tehdejší moravský hejtmán a majitel panství Hynek Brtnický z Vadlštejna své ženě Kateřině Zajímačce z Kunštátu do používání Střížov, Přímylkov (Přímělkov) a Bítovčice s příslušenstvím. Kromě jiného je v listině jmenován u Bítovčic i mlýn zvaný Mahovský a opět pustý Žilkovský dvůr.

Po Bílé hoře bylo panství Valdštejnů zkonfiskováno. Podle konfiskačního odhadu ze 17. 11. 1622 mělo panství 1 zámek, 2 tvrze, 3 městečka a 27 vsí, mezi nimi i Bítovčice. Celé Brtnické panství koupil 2. 4. 1623 za 110 tisíc zlatých císařský generál Rombald hrabě Collalto et San Salvatore, v držení jeho rodu pak bylo až do konce patrimoniální správy v roce 1848.

Na levé straně řeky Jihlavy ležící Horní Bítovčice se připomínají až v roce 1560. Toho roku prodal majitel velké části bývalého Třebíčského panství Burián Osovský z Doubravice vsi Luka, Předboř, Kozlov, Vysoké Studnice a Horní Bítovčice (dále Pustou Rychýřku a Svatoslav) Janu Zahrádeckému ze Zahrádek. Vydělením tohoto teritoria vzniklo nové panství Luka. Avšak už v roce 1574 prodal syn Jana Zahrádeckého Arnošt jménem svým i svých nezletilých bratrů Oldřicha a Smila celý majetek včetně Bítovčic se zakupní rychtou Matouši Grýnovi ze Štyrcenperka. Také Grýnům byl po Bílé hoře zkonfiskován majetek a 29. 5. 1629 pak získal loucké panství Vít Jindřich hrabě Thurn. Ten odkázal Luka své dceři Blance Polyxeně provdané za výše uvedeného držitele Brtnice Rombalda hraběte Collalta. Tak se stalo, že obě části měly téměř na jedno století jednoho majitele.

V roce 1711 však koupil loucké panství Jan Kryštof Žákovský z Dobřic a od té doby měly Horní Bítovčice opět jiné osudy. Z lánových rejstříků z roku 1679 vyplývá, že tehdy bylo v Horních Bítovčicích 18 usedlých, a 7 starousedlíků z toho 2 nově usedlí, ale také devět poustek. Brtnické panství bylo asi méně postiženo 30. letou válkou, protože v Dolních Bítovčicích žili 3 starousedlíci a nebyly zde žádné poustky. Tereziánský katastr z poloviny 18. století uvádí v Horních Bítovčicích 12 sedláků a 8 chalupníků obhospodařujících 657 měřic orné půdy, kdežto Dolní Bítovčice měly jen 170 měřic. Avšak v roce 1794 už bylo v Horních Bítovčicích 43 domů ve kterých žilo 54 rodin (269 obyvatel), v Dolních Bítovčicích 8 domů, 9 rodin (51 obyvatel).

Od roku 1850 se staly Bítovčice osadou Luk nad Jihlavou, od kterých se osamostatnili v roce 1872. Spadaly do obvodu soudního okresu Jihlava. Dne 1. 1. 1976 byla obec integrována k Lukám nad Jihlavou, po roce 1990 se opět osamostatnila.



## 4. Turistika a cykloturistika

Okolí obce je protkáno oblíbenými turistickými trasami, jež jsou pro mnoho turistů buď samotnými cíli, nebo alespoň částmi cest v putovních itinerářích. Mezi nejoblíbenější patří pravděpodobně pěší stezka, jenž je zároveň také z velké části cyklotrasou, na zřícenině hradu Rokštějn. Mezi dalšími, ovšem již méně známými jsou krásné pěší výlety po místní krajině. Například cesty okolo vrchu Pahorek (608m.n.m), během jehož zdolávání se nadšencům rozprostřou nádherné výhledy po okolí, údolí řeky Jihlavy, případně návštěvník této lokality může obdivovat krásné meandry Křenického potoka.

Asi neznámější cyklostezkou přímo křižující obec Bítovčice je trasa č.26 – Jihlava – Třebíč – Raabs. Jedná se o cyklistickou trasu spojující město Jihlava s městem Třebíč a dále s Raabs an der Thaya, rakouským příhraničním městem v Dolním Rakousku. Celá trasa je označena jako cyklotrasa 26 a je dlouhá 138 kilometrů, kdy v roce 2015 je tvořena zhruba z jedné třetiny nově vybudovanými cyklostezkami a zbylé úseky jsou převážně po stávajících komunikacích začleněných do přírody, zejména kolem řek, polních a lesních cest.

## 5. Poloha a dopravní napojení

Obec Bítovčice se nachází 15 km jihovýchodně od města Jihlavy. Obec protíná krajská silnice III. třídy 3516, vedoucí do Luk nad Jihlavou v jednom směru a do Kamenice, ve směru druhém. Dalšími spojnícemi s okolními obcemi jsou silnice směr Vysoké Studnice a Přímělkov.

Autobusové spojení je zajišťováno koncernem ICOM Transport a.s., jenž má v obci dvě autobusové zastávky „Bítovčice – Restaurace“ a „Bítovčice – U lávky“. Dopravní spojení směr Jihlava je zajišťováno denně v intervalu 1 až 2krát za hodinu.

Dalším významným dopravním napojením je železniční trať Jihlava – Okříšky – Brno, jenž má v obci svou železniční zastávku Bítovčice, cca 300 m od středu obce.

## 6. Přírodní podmínky

Bítovčice leží v okrese Jihlava v Kraji Vysočina. Nachází se 4 km jižně od Vysokých Studnic, 5 km západně od Kamenice, 3 km severozápadně od Vržanova a 3 km východně od Luk nad Jihlavou. Geomorfologicky je oblast součástí Česko-moravské subprovincie, konkrétně Křižanovské vrchoviny



a jejího podcelku Brtnická vrchovina, spadající pod geomorfologické okrsky Zašovický hřbet a Řehořovskou pahorkatinu. Průměrná nadmořská výška činí 458 metrů. Nejvyšší bod, Pahorek (607 m n. m.), leží na severní hranici katastru obce. Obcí protéká řeka Jihlava, do které se jižně od obce vlévá řeka Kamenička a přímo v Bítovčicích Křenický potok, na němž leží vodní nádrž, nazývaná dle své původní funkce „Vodárna“.

V několika posledních letech se přírodní podmínky obce velmi změnily a větší změny nás pravděpodobně ještě čekají. Bujné, místy až 130leté smrkové porosty tvořící více než 90% porostů v okolí obce (přes 150ha) padly v důsledku kůrovcové kalamity, jež již po několik let sužuje tuto oblast. Namísto krásných lesů nyní návštěvník mnohdy uvidí holiny a mýtiny se zbytky porostů, které kalamitě nepodlehly, případně již čerstvě zalesněné plochy s několikaletým porostem.

Tento stav bude mít velký vliv na přírodní podmínky v okolí Bítovčic. Obrovská ztráta porostu v krajině bude mít za následek zvyšování teploty krajiny a tím rychlejší vysušování čerstvě zalesněných oblastí, případně oblastí, jež ještě bojují s kůrovcovou kalamitou.

## 7. Obyvatelstvo

K 1.1.2020 je aktuálně v obci 418 obyvatel:

### Počet obyvatel k 1.1.2020

Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Celkem
27	180	31	180	<b>418</b>

### HISTORIE POČTU OBYVATEL OBCE BÍTOVČICE

Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2020	27	180	31	180	-4	418
1.1.2019	30	183	32	177	-8	422
1.1.2018	31	189	38	172	-9	430
1.1.2017	31	195	39	174	1	439
1.1.2016	32	193	37	176	-5	438



Datum	Muži (do 15.let)	Muži (nad 15.let)	Ženy (do 15.let)	Ženy (nad 15.let)	Změna	Celkem
1.1.2015	33	193	36	181	-3	443
1.1.2014	38	192	35	181	13	446
1.1.2013	39	184	34	176		433

## 8. Přímé aktivity obce

Obec Bítovčice, kromě administrativních, správních a investičních aktivit spojených s fungováním obce, je také jedním ze subjektů, jenž se snaží rozvíjet kulturní program, a to hlavně formou spolupráce na dílčích akcích s jednotlivými spolky v obci.

## 9. Spolky a jejich dosavadní činnost

### Sbor dobrovolných hasičů

Sbor dobrovolných hasičů patří od svého založení v roce 1931 k nejstálejším a nejsilnějším složkám, jenž se podílí na sociálně-kulturním životě obce. K dnešnímu dni má sbor SHD Bítovčice více než 80 členů a členek, včetně dvou desítek hasičské mládeže a dětí. Náplní SDH Bítovčice je také věnování se požárnímu sportu, a to jak na úrovni dospělých, tak hlavně v kategorii mládeže a dětí, jenž během roku absolvují na dvě desítky hasičských závodů a více než půl stovky tréninků, či jiných přípravných aktivit.

SDH každoročně pořádá na desítku akcí, při kterých se setkává téměř celá obec. Od plesu, přes masopustní průvod, pálení čarodějnic, či pouťové nebo štěpánské zábavy. Pro naše nejmenší je pravidelně pořádán „Den pro děti a rodiče“, kde si nejen naši nejmenší mohou vyzkoušet své znalosti a dovednosti na přibližně 20 stanovištích.

SDH Bítovčice má také svůj význam v požární ochraně a prevenci v obci. Její členové tvoří Jednotku požární ochrany Obce, která každoročně vyjíždí k několika požárním zásahům.

Spolupráce SDH a obce je viditelná ve sportovním areálu „Na Vodárně“, jen vznikl do podoby, ve které je, právě díky spolupráci Obce Bítovčice a dobrovolných nadšenců z řad hasičského sboru. Areál slouží pro pořádání sportovních a kulturních aktivit v obci, a právě s ohledem na rozvojový plán obce věříme v jeho dlouhodobé využití a rozkvět.



Velmi důležitá je, byla a bude úzká spolupráce SDH a obce Bítovčice, která tvoří dlouholetou platformu pro společnou spolupráci v lokalitě.

### Spolek Žen

Významným společensko-kulturním spolkem v obci je spolek Žen z Bítovčic. „Ženy“ každoročně vytvářejí prostor a zázemí pro mnohé kulturní a ekologické aktivity v obci. Pravidelnými akcemi, které přináší radost nejen dospělým, ale také dětem, bývají dětský karneval, velmi oblíbený ples a vítání svatého Martina. Pravidelně se tento spolek účastní akce „Čistá Vysočina“, čímž nemalou měrou a přímo přispívá přímému zkvalitnění prostředí, ve kterém žijeme. Přesto, že by se dle názvu dalo očekávat, že jde o čistě ženský spolek, i mužská část minimálně v roli sympatizantů a spolupracovníků tu má své zastoupení.

### FC Bítovčice

Historie fotbalového klubu v Bítovčicích sahá až do roku 1974, kdy oddíl kopané oficiálně zahájil činnost. Od této doby, většinou kontinuálně, má tento sportovní klub své stabilní mužstvo s každoroční účastí v některé ze krajských fotbalových soutěží – aktuálně účast mužstva v Okresním přeboru. Pravidelné tréninky, podpora získávání mladých členů klubu, permanentní týdenní účast klubu na fotbalových klání v rámci přeboru vytváří další alternativy pro sportování občanů v Bítovčicích a okolí.

### Myslivecké sdružení

Podle údajů z okresního archivu se první zmínky o činnosti myslivců v naší obci datují od roku 1927, kdy bylo v obci založeno honební společenstvo, tedy můžeme říct, že se jedná o jeden z nejstarších spolků v obci. V roce 1978 došlo ke sloučení MS Bítovčice a MS Vysoké Studnice a od této doby vykonávají členové právo myslivosti na výměře 1 501 ha, z toho 556 ha lesů. Veškerá snaha a činnost členů je zvýšit stavy zvěře v honitbě, a to formou ochrany zvěře, hubením škůdců a škodné, ale také vypouštění nakoupené divoké zvěře do přírody. Dalšími činnostmi sdružení je vykonávání osvěty vůči veřejnosti například v rámci dětských dnů nebo jiných akcí.

### SK Bítovčice – stolní tenis

Sportovní nadšenci v Bítovčicích se ve Sportovním klubu věnují stolnímu tenisu již téměř desátým rokem. Účastní se již mnoho let Regionálního přeboru III. třídy A – Jihlava – stolní tenis. Díky pravidelným tréninkům v KD Bítovčice zajišťují pro obyvatele obce sportovní vyžití a již jsou nedílnou součástí sportovních aktivit občanů.





## 10. Priority strategického plánu rozvoje obce v letech 2020 – 2030

- Investiční plán
  - Revitalizace prostranství před Obecním úřadem Bítovčice a kulturním domem.
  - Vybudování workoutového hřiště s dětskými prvky
  - Celková výměna obecního rozhlasu
  - Obnova lesních porostů po kůrovcové kalamitě v katastru obce.
  - Zasíťování nových stavebních pozemků dle ÚP obce
  - Výstavba a rekonstrukce chodníků podél krajské komunikace
  - Oprava a rozšíření stávajícího dětského hřiště, jeho oplocení a doplnění o další herní prvky
  - Vybudování budovy pro technické zázemí obce
  - Obnova veřejného prostranství včetně vytvoření prostoru pro oddělené stání kontejnerů na tříděný odpad
  - Rekonstrukce MŠ Bítovčice
  - Vytvoření moderních webových stránek obce
  - Oprava místních komunikací
  - Založení místního hřbitova
  - Oprava dešťové kanalizace
  - Rekonstrukce nebo výstavba nové hasičské zbrojnice
  - Rekonstrukce obecního úřadu
  - Vybudování obecního vrtu, včetně technologického napojení na stávající vodovodní řád
  - Oprava obecních bytů – výměna oken, oprava fasády



- Oprava mostu přes řeku Jihlavu.
  - Rekonstrukce kaple Svatého Víta – oprava fasády, krovu a topení.
  - Výkup pozemků pro bytovou výstavbu
  - Rozvoj areálu “Na Vodárně“
  - Vznik naučné stezky s informačními tabulemi a místy k odpočinku
  - Založení suchých poldrů
  - Udržování vody v krajině
  - Vybudování písčitého břehu s odbahněním vodní plochy „Na Vodárně“
- Neinvestiční plán
    - Trvalá podpora sdružení a spolků v obci.
    - Dokončení územního plánu.
    - Aktivní zapojení občanů do správy a aktivit obce.
    - Rozvoj spolupráce v rámci MAS LEADER LOUCKO.

## 11. SWOT analýza

SWOT analýza se řadí mezi základní metody strategické analýzy, jejíž pomocí je možné identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Z důvodu jejího integrujícího charakteru a získaných, sjednocených a vyhodnocených poznatků byly vydefinován základní strategické cíle rozvoje naší obce. Úkolem této analýzy je dát agregovaný pohled nad tématy, prvky, úkoly a vyhodnotit z nich příslušné důsledky v různých odvětvích, nalézt problémy, nebo nové možnosti a příležitosti pro rozvoj obce.



<p><b>SILNÉ STRÁNKY/STRENGTHS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybudování nové kanalizace a ČOV.</li> <li>• Vybudování sportovního areálu „Na Vodárně“.</li> <li>• Vyrovnaný rozpočet a bezdlužnost obce.</li> <li>• Spolupráce s jednotlivými spolky.</li> <li>• Aktivita obce v pořádání kulturních akcí.</li> <li>• Propagace obce ve sdružení MAS LEADER LOUCKO.</li> <li>• Spolupráce s okolními obcemi.</li> <li>• Provoz a fungování MŠ Bítovčice.</li> <li>• Pořízení elektrocentrály.</li> <li>• Nové LED veřejné osvětlení obce.</li> <li>• Fotbalové hřiště FC Bítovčice a nová tribuna pro fanoušky.</li> <li>• Svépomocná činnost obce a spolků při brigádnických aktivitách.</li> </ul>	<p><b>SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESSES</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nízké využití obnovitelných zdrojů energie.</li> <li>• Špatný stav prostranství před KD Bítovčice.</li> <li>• Parkování před KD Bítovčice.</li> <li>• Aktivní zapojení občanů do politiky obce.</li> <li>• Plochy pro stavební parcely.</li> <li>• Dopravní bezpečnost v obci.</li> <li>• Špatný stav části krajské komunikace a mostu přes řeku Jihlavu.</li> <li>• Nevyužití potenciálu vodní plochy „Na Vodárně“.</li> <li>• Nedostatečné sportovní zázemí pro děti a mládež.</li> <li>• Špatně slyšitelný obecní rozhlas.</li> <li>• Správa obecního bytového domu „Škola“.</li> <li>• Nevyužitý zrekonstruovaný prostor klubovny nad KD.</li> <li>• Malá podpora rozvoje pohostinství v obci.</li> </ul>
<p><b>PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITIES</b></p>	<p><b>HROZBY/THREATS</b></p>



<ul style="list-style-type: none"><li>• Zlepšení spolupráce s občany a jejich zapojení do činnosti obce.</li><li>• Zvýšení dopravní bezpečnosti v obci (zpomalovací pásy – vyvýšený pás části silnice před Jednotou).</li><li>• Realizace chodníků.</li><li>• Rozšíření Sportovního areálu „Na Vodárně“ o sportovní prvky (Workout) a dětskou herní část.</li><li>• Dokončení projektu pro realizaci stavebních pozemků „Nad Školou“.</li><li>• Obnova lesních porostů po kůrovcové kalamitě.</li><li>• Vytvoření podmínek pro čerpání finančních prostředků z rozpočtů kraje, dotací EU pro všechny strategické oblasti rozvoje obce.</li><li>• Využití volného prostoru klubovny nad KD.</li><li>• Jednání s vlastníky pozemků v obci nebo jejím blízkém okolí.</li><li>• Oprava místních komunikací.</li><li>• Podpora rozvoje místních restauračních zařízení.</li><li>• Podpora lokálních podnikatelských subjektů.</li><li>• Kontinuální osvěta občanů v enviromentálních otázkách (třídění odpadů, recyklace, udržitelnost čistoty odpadních vod).</li><li>• Udržování vody v krajině</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nízká dopravní bezpečnost chodců v obci.</li><li>• Mnohdy nefunkční rozhlas.</li><li>• Zvyšování průměrného věku občanů.</li><li>• Odliv mladých občanů obce.</li><li>• Stárnoucí nemovitosti ve vlastnictví obce – obecní byty, mateřská školka, hasičská zbrojnice, obecní úřad.</li><li>• Nedořešený právní spor se SVAK Jihlavsko.</li><li>• Plná energetická závislost (voda, elektřina).</li><li>• Úbytek spodních vod</li></ul>
--	--



## 12. Závěr

Obec Bítovčice není obcí, která by žila z cestovního ruchu, z velké atraktivity prostředí, pamětihodností, či krásy obce za kterou by se sjížděli návštěvníci z celé země. Je obcí lidí, kteří zde žijí po mnohé generace a lidí, kteří zde chtějí trávit plnohodnotný život se svými pozitivními i negativními stránkami. Obec by měla a chce právě tyto pozitivní věci podporovat a negativní řešit. Právě proto vznikl tento dokument, jenž by měl obci pomoci v následujících letech nastínit směr činností a investic obce a naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce. Dalšími jeho funkcemi jsou pomoc při definici rozvoje aktivit a zájmů různých sdružení a spolků působících v obci. V neposlední řadě také kvalifikovaně formulovat další koncepční dokumenty.

Podkladem pro zpracování tohoto dokumentu byla všeobecná anketa uspořádaná koncem roku 2019, ve které byli dotazováni občané s otázkou „Co se občanům v obci líbí/nelíbí“, resp. co by chtěli, aby se obci zlepšilo. Dalšími podklady pro jeho zpracování byly osobní diskuse s občany, nebo neformalizovaný plán aktivit obce v rámci funkčního období zastupitelstva obce.

K naplnění strategického plánu obce jsou v neposlední řadě finanční zdroje. Ty bude obec čerpat jednak z vlastních zdrojů, ale hlavně budou vyvíjeny aktivity pro jejich získání prostřednictvím žádostí o dotační tituly vyhlašované na krajské, státní či evropské úrovni. Získávání finančních zdrojů z dotačních titulů je jedno ze základních strategií rozvoje obce, neboť sama obec nedokáže financovat veškeré investiční záměry z vlastních prostředků a zdrojů.

Zastupitelstvo obce Bítovčice věří, že se v následujícím období podaří naplnění strategického plánu rozvoje obce v takové míře, aby tyto aktivity měly přímý a pozitivní dopad na život obyvatel obce Bítovčice.