

## Zápis č. 3 / 2022

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Bítovčice, konaného dne **30. března 2022**  
od **17:30** hodin na obecním úřadě.

**Ověřovatelé zápisu:** MUDr. Monika Kostková, Mgr. Tomáš Hruška  
**Zapsal:** Martin Dvořáček  
**Zastupitelé:** Bendová, Buš, Dvořáček, Hruška, Kostková, Palečková  
**Omluven:** -  
**Občané:** -

### Program jednání:

- 1) Zahájení, připomínky k zápisu č. 2/2022
- 2) Obecní lesy
- 3) Majetkové záležitosti
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Informace JUDr. Zmátlová, SVAK
- 6) Různé

### Jednání:

#### **Bod 1) Zahájení, připomínky k zápisu č. 2/2022**

Zasedání zahájila starostka obce. Seznámila přítomné s programem jednání.  
Byl projednán zápis ze zasedání č. 2/2022. Připomínky k zápisu nebyly podány.  
*Návrh* schválení zápisu ze zasedání č. 2/2022, a schválení programu jednání č. 3/2022.  
Výsledek hlasování: **pro 6, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.**

#### **Bod 2) Obecní lesy**

Starostkou obce byla předložena zpráva lesního hospodáře, pana Zdeňka Mráze, o stavu obecních lesů za rok 2021 z 21. 3. 2022 (příloha k zápisu).

**ZO bere na vědomí**

#### **Bod 3) Majetkové záležitosti**

##### **Oprava opěrné zdi**

V souvislosti s úpravou veřejného prostranství před kulturním domem se ukázalo, že opěrná zeď, přiléhající k upravovanému pozemku, je ve špatném technickém stavu a bude nutné ji, vzhledem k probíhajícím pracem na obecním prostranství, zrekonstruovat. Osloveny byly tři firmy. Bohužel z důvodu jejich vytížení a naléhavosti rekonstrukce opěrné zdi, nepodaly některé firmy nabídky. Pouze nabídku podala firma IPOS PS s.r.o. na částku 754.816,10 Kč s DPH. Rozpočet přeposlán zastupitelům. Předložen i návrh smlouvy o dílo 437/2022/OZ.

*Návrh* na schválení nabídky na opravu opěrné zdi a pověření starostky podpisem smlouvy o dílo s firmou IPOS PS s.r.o.

Výsledek hlasování: **pro 6, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.**

### **Koupě nemovitosti č.p.109, včetně přilehlých pozemků**

Informace od starostky - na nemovitosti jsou zástavní práva smluvní k zajištění pohledávek z úvěru, celková částka 3.092.980,70. Z tohoto důvodu i z důvodu velké částky, bude koupě realizována přes právníka - JUDr. Božena Zmátlová nebo Mgr.Bc.Tomáš Havran. Do úschovy na advokátní účet se převede celková částka 8.000.000,-Kč, ze které se bude postupně uspokojovat banka a poté po výmazu zástavy a převodu na obec bude zbývající částka převedena na prodávajícího. Starostka upozornila i na případná rizika spojená s koupí nemovitosti – bylo také řešeno na pracovním jednání se zastupiteli.

**ZO bere na vědomí**

### **Úpravy v nemovitosti č.p. 109 a kolem budovy**

Do zakoupené budovy je navrženo přestěhovat OÚ. Nejsou zde však rozvody ústředního topení, radiátory. Nabízí se možnost použít tepelné čerpadlo na vytápění spodní místnosti a v patře použít infra panely dle vytápěné plochy. Osloveny firmy NEOSOLAR spol.s r.o. (realizace – říjen) a Ježek Klimatizace s.r.o. Vzhledem k realizaci je třeba popat u firmy Ježek upřesňující studii, ohledně vytápění patra.

Zlepšení příjezdové komunikace na pozemek - na zvážení posunutí opěrné zidky.

**ZO bere na vědomí**

### **Žádost o odkup obecních pozemků**

Žádost pana Janouška o odkup pozemku par.č. st.759, zastavěná plocha, nádvoří o výměře 67 m2 a par.č. 611/13, zahrada o výměře 35m2, v k.ú.Horní Bítovčice. Jde o pozemek uvnitř nemovitosti č.p.64 a oplocenou zahradu. Nový majitel chce narovnat majetkové vztahy.

ZO předběžně souhlasí, záměr bude vyvěšen na úřední desce.

**ZO bere na vědomí**

### **Nájem budovy Kulturního domu**

Starostkou obce byl předložen návrh na zvýšení ceny nájemného za pronájem prostor KD v souvislosti se zvýšením cen energií.

Léto – místní 1.500,-Kč, ostatní 4.000,-Kč, zimní období - 2.500,- místní, ostatní 5.000,- Kč.

*Návrh* na schválení cen za pronájem kulturního domu od 1.4.2022

Výsledek hlasování: **pro 6, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.**

### **Zhodnocení obecních financí**

Starostkou obce byl předložen návrh na zhodnocení finančních prostředků obce. Nabídka banky UniCredit Bank, Czech Republic and Slovakia,a.s., IČ : 64948242, úrok 4%. Převod by se týkal částky 3.000.000,- na termínovaný účet po dobu jednoho roku. Nabídka též od Komerční banky, zda však nejsou tak výhodné podmínky

*Návrh* na schválení převodu finančních prostředků obce ve výši 3.000.000,- na termínovaný vklad u UniCredit Bank, Czech Republic and Slovakia,a.s. na dobu jednoho roku.

Výsledek hlasování: **pro 6, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.**

### **Energie**

Manta Energy a.s.,dodavatel elektřiny, rozeslala dopisy o tom, že končí na trhu a není schopná zákazníkům dodávat energie. Od 23.3. se nacházíme u dodavatele poslední instance.

S odborníky na energie se hledá řešení této situace.

**ZO bere na vědomí**

#### **Bod 4) Rozpočtové opatření**

Starostkou obce byla předloženo rozpočtové opatření č. 2/2022 ze dne 28.2.2022– přesuny mezi položkami.

**ZO bere na vědomí**

#### **Bod 5) Informace SVAK, JUDr. Zmátlová**

Komunikace mezi advokátní kanceláří JUDr. Zmátlové a SVAK.

2.3. – Mgr. Petr Šmíd, návrh na podání kasační stížnosti, žádost o podání

3.3. - výzva - rozhodnutí o věci bez jednání – obec x krajský úřad

8.3. – společná výzva SVAKu k vyklízení a předání dokumentace k vodohospodářskému majetku, společná výzva VAS a.s. k předání dokumentace k vodohospodářskému majetku

9.3. – zaslání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu

22.3 – rozhodnutí o nákladech řízení, odvolání nepodáno

25.3.– vyjádření ke kasační stížnosti, č.j. MZE-15373/2022-11181, MZe, kasační stížnost je důvodná

**ZO bere na vědomí**

#### **Bod 6) Různé**

##### **Darovací smlouva – p. Radek Šťáva**

Předložen návrh na darovací smlouvu pro p. Radka Šťavu, za provedené truhlářské práce ve výši 2.000,- Kč.

*Návrh* na schválení darovací smlouvy pro p. Radka Šťavu ve výši 2.000,-Kč

Výsledek hlasování: **pro 6, proti 0, zdržel se 0. Návrh byl schválen.**

##### **Komunikace kolem Vilémovského mlýna**

Nutnost opravit komunikaci kolem Vilémovského mlýna, je ve špatném technickém stavu, díry, výmoly. Starostka zajistí nabídku.

**ZO bere na vědomí**

#### **Bod 7) Závěr**

Zasedání bylo ukončeno starostkou obce v 19:30 hod. Další zasedání se uskuteční ve středu, dne 27. 4. 2022, od 17:30 hodin.

Zápis obsahuje 3 listy a 3 přílohy, byl vyhotoven ve dvou stejnopisech.

#### **Přílohy:**

Zpráva o stavu obecních lesů za rok 2021, rozpočtové opatření č. 2/2022 ze dne 28.2.2022, prezenční listina

#### **Ověřovatelé zápisu:**

.....  
MUDr. Monika Kostková

.....  
Mgr. Tomáš Hruška

.....  
Eva Bendová  
starostka obce

.....  
Petr Buš  
místostarosta obce

## USNESENÍ č. 3 / 2022

Ze zasedání zastupitelstva obce Bítovčice ze dne 30. 3. 2022

Zastupitelstvo obce:

### BERE NA VĚDOMÍ:

1.	Zprávu lesního hospodáře, pana Zdeňka Mráze, o stavu obecních lesů za rok 2021
2.	Způsob úhrady částky spojené s odkupem budovy č.p. 109;
3.	Možnosti vytápění nemovitosti č.p. 109, příjezd na pozemek
4.	Žádost o odkup pozemků - Pohoří
5.	Ukončení dodávky el.energie od Manta Energi a.s.
6.	Rozpočtové opatření č.2/2022 ze dne 28.2.2022
7.	Informace JUDr.Zmátlová
8.	Opravu komunikace od Vilémovského mlýna k cyklostezce

### SCHVALUJE:

		PRO	ZDRŽEL SE	PROTI
1.	Zápis ze zasedání č. 2/2022 a programu jednání č. 3/2022	6	0	0
2.	Nabídku na opravu opěrné zdi a pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s firmou IPOS PS s.r.o.	6	0	0
3.	Ceny za pronájem KD od 1.4.2022	6	0	0
4.	Převodu finančních prostředků obce ve výši 3.000.000,- na termínovaný vklad u UniCredit Bank, Czech Republic and Slovakia,a.s. na dobu jednoho roku	6	0	0
5.	Darovací smlouvu ve výši 2.000,-Kč, R.Šťáva	6	0	0

.....  
Eva Bendová  
starostka obce

.....  
Petr Buš  
místostarosta obce

V Bítovčicích, dne 4. 4. 2022